|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Keskkonnaamet |  |
| info@keskkonnaamet.ee | kuupäev digiallkirjas nr 6-4/65 |

|  |
| --- |
| **Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine** |
|  |
|  |

Kohila Vallavalitsus algatas 07.03.2022.a korraldusega nr 66 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ detailplaneeringu Kohila vallas Vilivere külas asuva Tirtsu katastriüksuse (katastritunnus 31701:001:1824) osas. Detailplaneeringu (DP) eesmärgiks on maaüksuse jagamine, maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine – elamumaa sihtotstarbega kruntide moodustamiseks, ehitusõiguse määratlemine elamute ja abihoonete ehitamiseks, selgitada välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused ning vastuolud, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja põhimõtete määramine.

Detailplaneering on algatatud vastavalt algatamise ajal kehtinud Kohila valla üldplaneeringule (2006. a). Tirtsu katastriüksuse juhtotstarbeks algatamise ajal kehtinud üldplaneeringu alusel oli elamumaa (ühepere- või paariselamu). Algatamisel käsitleti DP-t üldplaneeringu kohase DP-na ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koostamise vajadus puudus.

Kohila Vallavolikogu kehtestas 28.11.2024 otsusega nr 40 Kohila valla üldplaneeringu, mille kohaselt jääb detailplaneeringu ala tiheasustusalast välja hajaasustusalale. Uue üldplaneeringuga muudeti ka rohevõrgustiku piire ja nüüd jääb Tirtsu katastriüksus osaliselt rohekoridori serva-alale. Seega esineb mõningane vastuolu uue üldplaneeringuga. Lähtuvalt sellest asjaolust on menetletavale detailplaneeringule LEMMA OÜ poolt koostatud „Tirtsu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ (okt.2026). Eelhinnangu eesmärgiks on välja selgitada, kas Tirtsu katastriüksuse detailplaneeringu koostamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine või mitte. Samuti analüüsida rohevõrgustiku toimivust planeeringulahenduse realiseerumisel.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 33 lõikele 6 palume Teie arvamust Tirtsu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (vt lisa) mittealgatamise osas.

|  |
| --- |
| Lugupidamisega |
|  |
| */digiallkiri/* |
|  |
| Siiri Treimann |
| keskkonnanõunik  Lisa otsuse eelnõu |